

# ПАЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ ДЛЯ БИЗНЕСА

“ Актуальные бизнес-решения на основе паевых инвестиционных фондов: оптимизация налогообложения, защита активов, привлечение инвестиций ”

## ПИФ: ОТ ИДЕИ ДО РЕАЛИЗАЦИИ

ЧТО	ЗАЧЕМ	ДЛЯ КОГО
ЗПИФ недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> <li>▸ Налоговая оптимизация</li> <li>▸ Приближение бенефициаров к деньгам</li> <li>▸ Защита активов</li> </ul>	Рентный бизнес
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▸ Налоговая оптимизация</li> <li>▸ Привлечение соинвесторов</li> </ul>	Строительные проекты
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▸ Консолидация, монетизация, реинвестирование</li> </ul>	Непрофильные активы
Кредитный ЗПИФ	<ul style="list-style-type: none"> <li>▸ Займы без налогов и нормативов</li> </ul>	Небанковское кредитование
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▸ Минимизация потерь по дефолтным кредитам</li> </ul>	Управление активами банка
ЗПИФ долго- срочных прямых инве- стиций	<ul style="list-style-type: none"> <li>▸ Защита, управление и привлечение инвесторов</li> </ul>	Корпоративная собственность
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▸ Повышение эффективности сделок</li> </ul>	Прямые инвестиции и M&A
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▸ Вложения в проекты в льготном налоговом режиме</li> </ul>	Частные инвестиции
ЗПИФ акций, облигаций или смешанных инвестиций	<ul style="list-style-type: none"> <li>▸ Преодоление законодательных запретов на владение активами, а также возможного конфликта интересов</li> <li>▸ Налоговая оптимизация</li> </ul>	Активы государственных служащих

### РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ:

- фонд недвижимости для квалифицированных инвесторов для строительства торгово-развлекательного центра с целями оптимизации налогообложения и минимизации рисков за счет выделения в ПИФ функции владения активом в г. Сургут;
- фонд недвижимости для невалифицированных инвесторов для строительства и последующей аренды здания завода с целями оптимизации налогообложения в части легализации дохода владельцев бизнеса, оптимизации структуры владения, минимизации рисков утраты активов;
- земельный фонд (рентный фонд ЗПИФР) для ленд-девелопмента и развития микрорайонов малоэтажной застройки в доступном ценовом сегменте с целями упорядочивания структуры владения земельными участками и оптимизации налогообложения в ЦФО;
- фонд недвижимости для налоговой оптимизации рентного бизнеса (БЦ 4000 кв. м.), г. Москва
- фонд прямых инвестиций для организации инвестиционного процесса крупного банка, г. Москва, и многие другие

### ПОЧЕМУ МЫ?

- Более 10 лет на рынке
- Более 50 консалтинговых проектов для средних и крупных российских компаний, в том числе строительной отрасли
- Весь спектр компетенций для комплексного сопровождения проектов
- Гибкие механизмы сотрудничества: от аутсорсинга административных бизнес-процессов до реальной помощи в управлении проектом по существу
- Штат квалифицированных специалистов 5.0

**WWW.PIFCONSULTING.RU - НАШ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ, ПОСВЯЩЕННЫЙ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДАМ**

### НАШИ КЛИЕНТЫ



### КОНТАКТЫ:

**Ольга Карклина, Руководитель отдела по работе с клиентами**  
**тел./факс: +7 (495) 646-04-62, моб. +7 9265192636**  
**e-mail: OKarklina@apex-expert.ru**  
**www.apex-expert.ru | www.pifconsulting.ru**